

## Szekszárd Szőlőhegy

97 663 500 HUF

A közel 1 hektáros (9.786 m<sup>2</sup>) telek számos hasznosítási lehetőséget kínál. A 135 m<sup>2</sup>es, háromszobás lakóház stílusosan, korhű bútorokkal berendezett, azonnal költözhető.

A hangulatos, 65 m<sup>2</sup>-es borospince lehetőséget biztosít saját bor készítésére, míg a dupla garázs további kényelmet nyújt.

Az 1896-ban épült, teljes körűen felújított hagyományos parasztház jóval több, mint egy ingatlan – egy életérzés. Az épület ötvözi az autentikus építészeti elemeket a modern, energiahatékony technológiával, különleges környezetben biztosítva a magas szintű kényelmet.

A masszív, 60 cm vastag téglafalak kiváló hőszigetelést nyújtanak, amit látszó vörösfenyő gerendák és egy hagyományos magyar kemence egészít ki, egyedi karaktert adva az otthonnak.

A korszerű műszaki megoldások – hőszivattyú, hűtő-fűtő klímarendszer és egy 5 kW-os napelemes rendszer – rendkívül alacsony, szinte nulla rezsiköltséget biztosítanak.

Szekszárd Magyarország egyik legjelentősebb borvidéke, híres kiváló vörösborairól, lankás dombjairól és gazdag borkultúrájáról. A város a történelmi hangulatot modern életminőséggel ötvözi, ideális választás mindazok számára, akik nyugalmat, ...



**Gróz Csaba**

**+36-30-227-1602**

[cs.groz@gdn-ingatlan.hu](mailto:cs.groz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 395379                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 135 m <sup>2</sup>         |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 9786 m <sup>2</sup>        |
| вид                | С панорамой                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Частный гараж              |
| Американская кухня | No                         |
| Год строительства  | 2000                       |

ПРОДАЕТСЯ

