

## Budapest XVII. микрорайон Akadémiaújtelepen családi ház

98 000 000 HUF

XVII. Kerületben az AKADÉMIAÚJTELEPEN, eladó egy 75 nm-es családi ház. Az épület 1995-ben épült és 2002-ben hozzáépítés történt sávbeton alapra.

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDONBAN VAN
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!
- 2026-ban festés
- tetőtér ½ része beépített
- kertkapcsolatos
- külön WC kézmosóval
- belmagasság: 2,4 m
- minden egyedileg mérhető
- riasztó

Fűtése: kondenzációs, kombi, cirkó gázkazán (Ariston One )

A lakáshoz tartozik egy 6 m2-es, zárt tároló.

Parkolás: felszíni beálló

Közelben: TESCO, LIDL, ALDI, MÖMAX, ROSSMANN, FRESNAPF, MEDIA MARKT, bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Közlekedés: kiváló (buszok: 161, 161A, 162, 162A, 169, 195, 202E, 262 Éjszakai járat: 956, 968, 990) Gyalog pár perc alatt elérhető az Akadémiaújtelep vasútállomás.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelüggyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A ...



**Csóka Annamária**

**+36-30-445-1132**

[a.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 395194                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 75 m²                   |
| балкон/терраса     | 10 m²                   |
| Комната            | 1 + 3 Комната           |
| Участок            | 653 m²                  |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2002                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.4 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

