

## Érd Jó minőség remek helyen

239 000 000 HUF

Különleges hangulatú, impozáns, tágas, nagy terekkel rendelkező családi ház eladó Érd Parkváros egyik legjobb részén!

Érd közkedvelt részén kínálunk megvételre egy sokoldalúan felhasználható családi házat, amely ideális választás akár nagyobb családok vagy több generáció számára is. Kisebb vállalkozás számára is remek választás, hiszen a kerti részen közművesített faház található.

### Főbb paraméterek

- ~200-220 m<sup>2</sup> lakótér + további bővítési lehetőség az emeleten
- 720 m<sup>2</sup> árnyékot adó fákkal, növényekkel beültetett saroktelek
- amerikai konyhás nappali + étkező + 4 szoba + gardrób
- 2 fürdőszoba + külön WC
- 2 terasz
- pince plusz tárolásnak
- különálló, összkomfortos kerti épület a telken, alkalmas kisebb vállalkozás számára, műhelynek, vagy műteremnek!

Ritka méret és elosztás ezen a környéken!

Belső kialakítás – tágas, jól élhető terek!

A ház egyik legnagyobb előnye a közel 45 m<sup>2</sup>-es nappali, amely egy impozáns épített, minőségi kandallóval rendelkezik!

A téli napokon különösen kellemes hangulatot áraszt és igazán jó hőmérsékletet biztosít az itt élők ...



**Szóke Livia**

**+36-20-517-7372**

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395149
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	220 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	44 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	720 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1998
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

