

Budapest IX. микрорайон**87 400 000 HUF****RITKA LEHETŐSÉG**

Budapest egyik legkeresettebb részén, a Ráday utcában!

60 nm-es, két külön bejáratú rendelkező ingatlan, amely kiválóan alkalmas 2 önálló lakás kialakítására is, így ideális befektetés rövid- vagy hosszútávú kiadásra.

Az ingatlan teljes felújítást igényel, ugyanakkor éppen ez adja a benne rejlő értéknövelési potenciált.

Ráday utca egyik ikonikus, gyönyörű homlokzattal rendelkező liftes épületének legfelső emeletén vált eladóvá, ez a kiváló adottságokkal rendelkező, udvarra néző, csendes lakást.

A frekvenciált környék, kávézók, éttermek, bevásárlási lehetőségek, Óvodák, Általános Iskolák, Corvinus Egyetem, Nagycsarnok, Bálna és a Dunapart közelsége is rendkívül vonzóvá teszi.

Az épület jól karbantartott, az udvar be van kamerázva és gondnok vigyáz az épületre. A villanyvezetékek pár éve lettek felújítva és folyamatosan korszerűsítik a házat.

Várható bérleti potenciál felújítás és felszereltség mértékétől függően:

2 x ~180-250 e Ft / hó

összesen: ~360-500 e Ft / hó

Ideális:

- befektetőknek
- lakásmegosztásra
- hosszú- ...

**Horváth Renátó****+36-70-587-7080**r.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

395033

Түре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

60 m²

Комната

2 Комната

вид

Во двор

Состояние

В среднем
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в
общественном
месте

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

Yes

Год строительства

1950

Расположение

Dél

Inner height

3 m

Общие сборы

30000 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

