

## Nemeskolta

59 900 000 HUF

Vas vármegyében, Szombathelytől 17 km-re Nemeskoltán, eladó egy 2002-ben épült, három szintes családi ház.

A 38-as porotherm téglából, épült, remek belső kialakítású ingatlan földszintjén amerikai konyhás nappali, 3 szoba, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc került kialakításra. A teljes ház alatt szuterén van, ahol 2.70 a belmagasság. Kazánház, fatároló, konditerem és szauna található. Az összes közművel ellátott szint remek lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra vagy vállalkozás céljára, sokoldalúan használható.

A tetőtér igény szerint beépíthető, közművek elérhetőek ezen a szinten is.

A ház fűtését gázkazánnal, vegyes tüzeléssel vagy akár a falra szerelhető villanypanelel is megoldható. Villany 3\*16 Amper A házhoz tartozó sarok telek 1000 m<sup>2</sup>, gazdálkodásra, vállalkozásra lehetőséget biztosít.. Az udvaron egy két gépjármű tárolására alkalmas fedett beálló építése folyamatban.

Az ingatlan a település központjában épült, a közelben élelmiszerbolt, buszmegálló, sportcsarnok található.

Amennyiben egy remek szerkezetű, jó elosztású gyorsan költözhető házat keres akkor hívjon és nézzük meg együtt.



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	395020
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	18 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1000 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Котел на смешанном топливе
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2002
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

