

## Balatonberény

43 000 000 HUF

Eladó vízparti garzon apartman Balatonberényben – saját Balaton-parttal!

Balatonberény egyik legkülönlegesebb adottságú társasházában, közvetlen vízparti környezetben kínálunk megvételre egy 22 m<sup>2</sup>-es, földszinti, kertkapcsolatos garzon apartmant, 8 m<sup>2</sup>-es terasszal. Ez az ingatlan igazi ritkaság: zárt, rendezett környezetben, saját használatú Balaton-parttal rendelkező társasházban található, pár lépésre a víztől.

Az ingatlan főbb jellemzői

- Alapterület: 22 m<sup>2</sup>
- Terasz: 8 m<sup>2</sup> kertkapcsolattal
- Elhelyezkedés: földszint
- Fekvés: nyugati (naplementés)
- Típus: garzon / nyaraló
- Állapot: teljesen felújított
- Praktikus, egyterű elrendezés

Rezsiköltség: 25.000.- Ft/hó

Műszaki paraméterek

- háromszintes, modern társasház
- 10 cm hőszigetelés
- elektromos fűtés
- energiatakarékos hűtő-fűtő klíma
- korszerű burkolatok
- jól felszerelt, modern konyha
- gondosan kialakított étkezőrész
- azonnal használható állapot

Terasz és környezet

A lakás egyik legnagyobb értéke a:  
-8 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos ...



**Varga István Ferenc**  
+36-70-389-1346

f.varga@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 394966                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 22 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2001                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 2.8 m                                  |
| Общие сборы        | 10000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

