

## Kecskemét Petőfiváros

238 000 000 HUF

Kecskemét, Petőfiváros kedvelt, exkluzív részén 989 nm telken, 280 nm lakóterű, 3 szintes, nappali+6 szobás családi ház eladó.

Teljesség igénye nélkül néhány érdeklődést felkeltő paraméter:

- 2004-ben épült téglafalazat, fa ablakok, 2 rétegű üvegezéssel
- Szuterén rész 85 nm, 2 nagy helyiség, kazánház, mosókonyha, wc,
- Földszint 170 nm, étkező, konyha, fürdő, WC padlófűtésű, szobák radiátor hőleadókkal, 2 db légkondicionáló, nappaliban üvegfalú kandalló

- Tetőtérben szobák és pingpong terem

- Fedett 40 terasz, 38 nm garázs

- Konyha gépesített

- Fúrott kút, automata öntözőberendezés

- Új kondenzációs kazán

- Riasztóberendezés

- Parkosított, füvesített udvar, automata öntözőberendezéssel

- Kültéri medence

Csendes, kertvárosi, biztonságos környezet, jó közlekedés, kiváló elhelyezkedésű és elrendezésű, tágas, világos életterek, kiválóan alkalmas több gyermekes család részére, de a külön bejáratú szuterén részben bármilyen jellegű szolgáltatás, vállalkozás, iroda működtethető.



**Földi Margit**

+36-30-576-9476

m.foldi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394893                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 340 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 42 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 989 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2004                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

