

**Budapest V. микрорайон V.kerület Astoria közelében**

250 000 HUF

Budapest belvárosában kiadó egy 27 m<sup>2</sup>-es, felújított állapotú, 4. emeleti lakás liftes társasházban. A téglá szerkezetű épület legfelső szintjén elhelyezkedő ingatlan átgondolt kialakításának köszönhetően a kisebb alapterület ellenére is jól használható, praktikus belső elrendezéssel rendelkezik.

A lakás kialakítása funkcionális: a külön hálórész megfelelően elkülönül a nappali és az amerikai konyhás központi tértől, így a helyiségek jól szeparáltak és kényelmesen használhatók a mindennapok során. A délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás kedvező fényviszonyokkal rendelkezik, míg udvari nézete a belvárosi elhelyezkedés mellett nyugodtabb, csendes lakókörnyezetet biztosít.

Az ingatlan teljes bútorzattal és gépesítéssel kerül bérbeadásra, így azonnal költözhető. A fűtésről gáz-cirkó rendszer, a megfelelő hőérzetről pedig hűtő-fűtő klíma gondoskodik egész évben.

A társasház lifttel rendelkezik, a közös költség 10.530 Ft/hó, a parkolás közterületen megoldott, valamint a háziállat tartása is megengedett.

Elhelyezkedése kiemelkedő: az Astoria és a Deák Ferenc tér közelségének köszönhetően kiváló tömegközlekedési ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |   |
|--------------------|---|
| Идентификация      | 394578                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 27 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 + 1 Комната                           |
| вид                | Во двор                                 |
| Состояние          | Отремонтированная                       |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте          |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | Yes                                     |
| Год строительства  | 1897                                    |
| Расположение       | Дélkelet                                |
| Общие сборы        | 10530 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

