

**Budapest XI. микрорайон**

81 900 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN**  
(81.900.000 FT.-ért)

**CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ AJÁNLAT!!!**

XI. kerület Albertfalva kertvárosi részén, Fehérvári úton, a Nyéki Imre Uszoda közelében egy 2025-ben teljes felújításon átesett, X emeletes társasház I. emeletén lévő 45m<sup>2</sup>-es, beépített loggiával rendelkező nappali + 1 hálószobás, délnyugati fekvésű lakást kínálunk eladásra!

A fűtési rendszer korszerűsített, egyedileg szabályozható hőmennyiségmérővel ellátott.

A radiátorok újak, a nappaliban és a hálószobában új hűtő-fűtő klíma lett felszerelve.

Fürdőszoba teljes felújítása mellett a vízvezeték átépítésre került, ezért a mosógép nem foglalja a helyet, a gardrobe falra került kivezetésre.

Helyiségei:

előszoba, közlekedő, nappali, beépített loggia, szoba, étkezős konyha, fürdőszoba, WC.

A felújítás keretén belül, az alábbiak lettek korszerűsítve az ingatlanban:

-lakásban az összes nyílászáró műanyag, szigetelt üveggel ellátott, motoros redőnnyel és szúnyoghálós felszerelt

-új biztonsági bejárati ajtó

-új beltéri ajtók, szobákban tolóajtók

...

Идентификация	394556
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	45 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1980
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	17775 HUF
Duplex	No



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

