

## Katymár

22 900 000 HUF

Eladó családi ház Katymáron, nyugodt környezetben!

Katymár csendes részén, a Gróf Széchenyi utcában kínálunk megvételre egy jó állapotú, 128 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan három szobával rendelkezik, így ideális választás lehet családok számára vagy akár nagyobb élettérre vágyóknak is.

A ház fűtéséről gázkonvektor, hűtő-fűtő klíma és kandalló gondoskodik, így minden évszakban komfortos hőmérséklet biztosított. A világos helyiségek és a hangulatos, gangos folyosó tovább növelik az ingatlan otthonos jellegét.

Az 1200 m<sup>2</sup>-es telek kiváló lehetőségeket rejt: gazdálkodásra alkalmas ólak és melléképületek is rendelkezésre állnak, így akár állattartásra vagy egyéb vidéki tevékenységre is ideális választás.

A 19 m<sup>2</sup>-es terasz tökéletes helyszín a kikapcsolódásra, míg az utcafronti kilátás kellemes, nyugodt atmoszférát biztosít.

Ha egy békés, jól kihasználható adottságokkal rendelkező otthont keres megfizethető áron, ezt érdemes megnéznie!

Érdeklődj bizalommal!



**Szarka Andrea**

**+36-70-770-6812**

[a.szarka@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.szarka@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 394382                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 128 m <sup>2</sup>         |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 3 Комната                  |
| Участок            | 1200 m <sup>2</sup>        |
| вид                | Уличная                    |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat             |
| отопление          | Газ (конвектор)            |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | No                         |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 1960                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.3 m                      |

ПРОДАЕТСЯ



HONOR 200