

## Szeged Belvároshoz közeli panzió eladó

350 000 000 HUF

### ELADÓ PANZIÓ A BELVÁROSHOZ KÖZEL

Az ingatlan egy 847 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, a felépítmény hasznos alapterülete 227,6 m<sup>2</sup>, kiegészülve egy 8 m<sup>2</sup>-es elkülönített gépészeti térrel. Az épület teljeskörű felújításon esett át 2024-ben: nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, új tető, új teljeskörű villamoshálózat, új gépészet, teljesen új burkolatok és új berendezések.

Az épület rendelkezik napelemes rendszerrel. A fűtés, hűtésről hőszivattyú gondoskodik. A helyiségekben fan-coilok látják el ezt a feladatot. Az épületben található egy biztonsági gázkazán is a fűtés és a melegvíz ellátásra.

Szálláskapacitás 14 + 2 fő, összesen 4 db apartmanban. Az egységek kialakítása lehetővé teszi a szezonaritástól független, rugalmas értékesítést (akár külön-külön, akár egyben a teljes házat):

Kiegészítő szolgáltatás a wellness szekció: A kertben telepített infrasauna és jakuzzi biztosítja a magasabb kategóriájú árazás lehetőségét.

A parkolás 5 db udvari parkolóhelyen megoldott, és 2 darab elektromosautó-töltő is telepítésre került.

Az ingatlan jelenleg is teljes kihasználtsággal, magas "bookings" pontszámmal ...



**Szil Gabriella**

+36-30-901-0313

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394379
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	228 м <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1983
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

