

## Érd Érd Parkváros határán

120 000 000 HUF

Új építésű, önálló családi ház nagy telekkel Érden

Érden kínálunk megvételre egy új építésű, modern műszaki tartalommal rendelkező családi házat, amely egy 1086 m<sup>2</sup>-es telken valósul meg. Az ingatlan 105 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel, valamint 16,5 m<sup>2</sup>-es garázzsal, 10 m<sup>2</sup>-es terrasszal és praktikus, családi életre tervezett belső kialakítással készül.

A ház elrendezése átgondolt és jól szervezett: a központi lélettér egy 32,64 m<sup>2</sup>-es nappali-konyha-étkező, amely közvetlen kapcsolatban áll a terrasszal és a kerttel. Az ingatlanban három külön nyíló szoba kerül kialakításra (14,40 m<sup>2</sup>, 11,40 m<sup>2</sup> és 11,20 m<sup>2</sup>), emellett 6 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba, külön mellékhelyiség, háztartási helyiség, előtér és közlekedő szolgálja a mindennapi kényelmet. A fedett tornác és a garázs tovább növeli az ingatlan használati értékét.

A műszaki tartalom kiemelkedő: a fűtést 10 kW-os hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés biztosítja, emellett megtörténik a H tarifa előkészítése, valamint a klíma-előkészítés is. Az ár részét képezik a rejtett redőnytokok, a vakolt falak, továbbá ajándék riasztórendszer is a műszaki csomag része.

Az ár a befejező munkálatok ...

Идентификация	394298
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	135 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	35 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1086 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m



**Kertész Krisztina**

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

