

**Budapest XX. mikrorajon**

135 000 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG GUBACSI-PUSZTÁN – IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, TÁGAS OTTHON MŰHELLYEL ÉS RENDKÍVÜL KEDVEZŐ FENNTARTÁSSAL**

Budapest XX. kerületének nyugodt, kertvárosias részén, a Bácska utcában kínálok megvételre egy kiváló műszaki állapotú, szélső sorházi ingatlant, amely tökéletes választás lehet nagycsaládosoknak, többgenerációs együttélésre vagy akár vállalkozási célra is.

Az ingatlan 134 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel rendelkezik, ahol egy tágas nappali mellett 5 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret. Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően minden családtag megtalálhatja a saját privát terét, miközben a közösségi terek is kellemes, otthonos hangulatot árasztanak.

Teljes körű felújítás – gondtalan otthon hosszú évekre

A ház 2020-ban teljes műszaki felújításon esett át, amely során megújult:

a teljes villanyhálózat,  
a víz- és fűtésrendszer,  
a gépészet,  
a nyílászárók,  
valamint a burkolatok is.

Ennek köszönhetően az új tulajdonosnak hosszú időn keresztül nem kell jelentősebb felújítási költségekkel számolnia.

Modern fűtés, alacsony rezsi

...



**Szalai Tibor**

+36-30-819-0253

t.szalai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394287
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	134 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	26 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 4 Комната
Участок	250 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1987
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

