

**Budapest IX. микрорайон**

77 000 000 HUF

**ÁRCsökkenés!!!!**

Eladó egy kiváló elosztású 60nm-es téglalakás a közkedvelt Nagyvárad tér közvetlen közelében.

Ha fontos a számodra a jó közlekedés, de nyugodt otthonra vágysz, ez a te választásod!

A környék infrastruktúrája kiváló. Pár perc sétára óvoda, iskola, egyetem, valamint számos bevásárlási lehetőség. A közelben Semmelweis Egyetem több intézménye és klinikája. Közlekedés szempontjából kiváló választás: Az Üllői út Budapest egyik fő sugárútja, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a belváros és a külső városrészek között. M3-as metró, több villamos, buszjárat, gyors kapcsolat a belvárossal és a külső kerületekkel.

Amiért érdemes megnézned:

Tágas és napfényes, nagy ablakok, világos terek.

Praktikus elosztás külön nyíló szobák, valamint külön fürdőszoba és a wc.

A lakáshoz tartozik saját 2nm-es tároló ami kulccsal zárható.

A ház liftes, tiszta rendezett.

A társasház extrái: Az épület belső udvarral rendelkezik, ahol biciklitároló és a gyerekeknek egy kisebb homokozó is helyet kapott.

Az ingatlan tehermentes, így gyorsan birtokba vehető

IRÁNY ÁR: 80 millió.



**Molnár Andrea**

**+36-70-548-8880**

a.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394187
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1962
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	36 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

