

50 900 000 HUF

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában –
Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új
építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m²-es (kb. 52
m² bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy
befektetésnek.

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és
élhető terekkel rendelkezik.

Főbb jellemzők

- nettó 44 m² (kb. 52 m² bruttó)
- nappali + külön hálószoza
- amerikai konyhás étkező
- fürdőszoba
- előtér
- külön gépészeti helyiség
- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

A lakás elrendezése ideális egyedülálló, párok vagy bérbeadás
céljára, mivel a külön hálószoza ritkaság ebben a
méretkategóriában.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglá szerkezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma ...



Szűcs Zoltán

+36-70-602-8706

z.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

394134

Туре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

52 m²

Комната

2 Комната

вид

Уличная

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Гараж/место
парковки можно
купить

Американская кухня

Yes

Есть сад

No

Последний этаж

Yes

Год строительства

2026

Inner height

2.6 m

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

