

Budapest X. микрорайон

129 900 000 HUF

Modern, kétszintes ikerház eladó Budapest X. kerületében, Újhegy csendes, kertvárosi részén. Az új építésű ingatlan nettó 122 m² alapterületű, 16,8 m²-es garázzsal, saját kerttel és terasszal rendelkezik.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően nappali-étkező-konyha egy légtérben, 3 külön nyíló hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség és kamra biztosít kényelmes életteret családok számára. A világos nappali közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, nagy üvegfelületekkel.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés az emeleten, 3 rétegű nyílászárók, 15 cm szigetelés.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, parkok, valamint gyors eljutás a belvárosba.

A belső kialakítás a vevő igényei szerint alakítható.
Teljes műszaki tervdokumentáció elérhető!

Várható átadás: 2026. III. negyedév.

Hitel és támogatások igényelhetők, díjmentes ügyintézésel.
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal!
ID: 394090

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 394090 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 122 m ² |
| балкон/терраса | 2 m ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 231 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Новостройка |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2026 |
| Расположение | Дél |
| Inner height | 2.7 m |



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

