

## Érd Istvántelep

99 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújított állapotú, két lakrészből álló családi házat, amely ideális választás összeköltözőknek, nagycsaládosoknak vagy befektetőknek!

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló:

- Vasútállomás karnyújtásnyira.
- Boltok, üzletek a közelben.
- Iskola, óvoda könnyen elérhető.
- Gyors közlekedés.

Főbb jellemzők:

- 2 különálló lakrész
- Felújított, karbantartott állapot.
- 2 garázs.
- Elszeparált hátsó kertrész.

Kert:

- Termő szőlő
- Kerti sütögető
- Fedett, zárt terasz.

Hátsó lakrész:

- Betonfödém + beépített tetőtér.
- Stabil szerkezet, jól kihasználható terek.

Két teljes értékű lakrész. (együtt, mégis külön)

- Ideális kiadásra vagy több generáció együttélésére.
- Privát kert + garázs + jó elhelyezkedés.

Kinek ajánljuk?

- többgenerációs családoknak.
- befektetőknek.
- otthon + kiadás kombinációra.
- akik jó közlekedés mellett keresnek nyugodt otthont.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!

...



**Schill András**

**+36-30-714-3740**

[a.schill@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.schill@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	394051
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	240 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	5 + 1 Комната
Участок	1000 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

