

**Budapest VIII. микрорайон**

123 347 435 HUF

**TÁGAS CSALÁDI OÁZIS ÓRIÁSI ERKÉLLEL: PRÉMIUM A+ LAKÁS A KÁLVÁRIA TÉRNÉL**

Eladó egy kiemelkedő adottságú, 68 négyzetméteres, 2. emeleti, 2 szobás, új építésű lakás a VIII. kerület legszebb, rehabilitált részén. Az ingatlan ékköve a 8 négyzetméteres, tágas erkély, amely valódi kiterjesztése a nappalinak. Ez a lakás azoknak készült, akik nem akarnak kompromisszumot kötni a belvárosi közelség és a tágas, élhető terek között.

A 2026-os átadású lakás elosztása ideális családok részére: nagyvonalú közösségi tér, szeparált hálószobák és duplakomfort biztosítja a zavartalan mindennapokat. A modern gépészet és a kiváló szigetelés révén a fenntartási költségek egy jóval kisebb lakás rezsijével vetekednek.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (rezsibiztos otthon)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, egyedi Panasonic fan-coil rendszer minden helyiségben.
- Erkély: 8 nm-es, fedett kültéri pihenőhely.
- Szigetelés: 20 cm-es prémium homlokzati hőszigetelés.

**KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ**

A Kálvária tér megújuló parkjai, játszóterei és az egyetemek (NKE, Semmelweis) közelsége miatt ez a környék a ...



**Tóth Péter**

**+36-30-237-4705**

[p.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.toth@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393996
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

