

## Nemesnádudvar

9 800 000 HUF

Eladó Nemesnádudvar egyik legszebb domboldali részén, a hajósi borvidékhez tartozó területen egy igazán különleges adottságú ingatlan, a méltán népszerű Vadgasztro Fesztiválnak is otthont adó településen!

Az 1984-ben épült, 58 m<sup>2</sup> alapterületű, kétszintes családi házzá alakítható pince rendkívül jó állapotban van, így akár azonnal használható, de további fejlesztési lehetőséget is magában rejt.

A domboldalba 12 méter mélyen nyúló, 2,3 m széles és 2,1 m magas, boltíves, téglából épített borospince igazi ritkaság - tökéletes bor tárolására vagy egy hangulatos vendégtér kialakítására.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke az örök, panorámás kilátás az egész falura, amely minden évszakban egyedi hangulatot biztosít.

Irányár: 9,8 millió Ft

Kiváló választás borbarátoknak, befektetőknek vagy azoknak, akik egy nyugodt, különleges hangulatú ingatlant keresnek a borvidék szívében.



**Farkas Gergő**  
+36-70-327-2201

[g.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.farkas@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393978
Туре	Продается - Дача
Площадь	58 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	10 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1984
Расположение	Нуugat
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ



HONOR 200