

**Budapest V. микрорайон Kossuth Lajos térnél**

69 900 000 HUF

V. kerület, Nádor utca közelében, Kossuth Lajos tértől 5 percre, eladó egy 36 m-és Airbnb engedélyes, 1 szobás +galériás, 2. emeleti, klímás lakás

Eladó Budapest V. kerületében, a Nádor utca közelében, frekventált belvárosi elhelyezkedéssel egy 36 m<sup>2</sup>-es, galériás lakás!

Kossuth tértől mindössze 3 percre, kiváló lokáció

2. emeleti, liftes, 3 szintes, hangulatos épületben

Galériás kialakítás, praktikus térkihasználás

Hűtő-fűtő klímával felszerelt

Keleti tájolású, udvari nézetű - csendesebb lakás a belváros szívében

Fürdő és WC külön helyiségben

Közös költség: 15.000 Ft/hó

Rezsi: kb. 20.000 Ft/hó

Teljesen bútorozott, azonnal használható állapot

Jelenleg is Airbnb-ként működik, így azonnali bevételt biztosít

Kiváló befektetés, rövid- és hosszútávú kiadásra is ideális.



**Somogyi Nikoletta**

**+36-70-605-0504**

[n.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:n.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393952                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 36 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1913                                   |
| Общие сборы        | 15000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

