

**Budapest XVI. микрорайон**

121 900 000 HUF

**ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!**

XVI.kerület Sashalom városrészén a Szerű utcában, megvételre kínálok egy bruttó 185 nm-es (nettó 168 nm), belső 2 szintes ikerház felet. (vízszintesen iker)

A lakást 2024-ben műszakilag felújították. Ennek keretében a nyílászárókat 3 rétegű műanyag ablakra cserélték redőnnyel és rovarhálóval, a teljes tetőszerkezet, beleértve a héjazat is teljesen megújult.

Az 1988-ban épült ingatlant egy saját lépcsőházon keresztül tudjuk megközelíteni, ahol helyet kapott egy tágas, délnyugati fekvésű nappali, egy keleti fekvésű hálószoba, konyha, fürdőszoba illetve külön wc. A közlekedőből érjük el a 7 nm-es erkélyt.

Szintén a közlekedőből jutunk fel a beépített teljes értékű tetőtérbe, ahol ki lett alakítva 2 db külön nyíló szoba, gardrób helyiség és egy zuhanyzós fürdőszoba. A nagyszoba további lehetőségeket rejt magába, szinte bárhogy lehet alakítani, akár 2 db szobává is.

A kizárólagos használatú saját (255 nm) kert az intimitást garantálja.

A viacolor térkő burkolattal kirakott részen, 1 autó tud megállni telken belül, az utcán 2 db autó, mely a ...

Идентификация	393773
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	185 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	280 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1988
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m



**Tóth Péter**

+36-30-237-4705

p.toth@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

