

**Budapest III. микрорайон****69 900 000 HUF**

Nappali + 2 hálószobás, felújított lakás Békásmegyer Duna felőli oldalán

Békásmegyer Duna felőli oldalán, rendezett panelház 9. emeletén található ez a 57 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, étkezős kialakítású, franciaerkélyes lakás. Az épület 10 emeletes, szintenként mindössze 3 lakással, csendes, kulturált lakóközösséggel.

A lakás frissen felújított, kiváló állapotú. A felújítás során új beltéri ajtók, radiátorok, gáztűzhely és energiatakarékos LED világítás került beépítésre. A bejárati ajtó biztonsági ajtó, a nyílászárók műanyagok, redőnnel és szúnyoghálós felszereltek. Az ablakokon macskaháló is található.

A környéken több bevásárlási lehetőség is elérhető, például Lidl, SPAR, Aldi, valamint kisebb üzletek, gyógyszertárak és szolgáltatások.

Több oktatási intézmény is van a közelben.

A Duna-part néhány perc sétával elérhető, kiváló lehetőséget biztosít sétára, sportolásra és kikapcsolódásra.

Közlekedés:

A közlekedés kiváló:

- H5-ös HÉV – Békásmegyer megálló
- 34-es, 134-es, 204-es autóbuszjáratok

A belváros tömegközlekedéssel gyorsan ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 393621                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 57 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 1 m <sup>2</sup>                                                 |
| Комната            | 1 + 2 Комната                                                    |
| вид                | С панорамой                                                      |
| Состояние          | Отремонтированная                                                |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | No                                                               |
| Год строительства  | 1979                                                             |
| Расположение       | Dél                                                              |
| Inner height       | 2.2 m                                                            |
| Общие сборы        | 15900 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

