

Gárdony Gárdony, a Velencei-tó közelében

59 500 000 HUF

Dupla lakás, dupla lehetőség - pénzt termelő ingatlan a Velencei-tó közelében!

Igazi ritka befektetési lehetőség Gárdonyban, mindössze pár percre a Velencei-tótól! Eladó egy 70 m²-es, jó állapotú téglalakás, amelynek legnagyobb értéke, hogy két külön bejáratú lakásként is használható - így egyszerre több bevételi forrást biztosíthat.

Az ingatlan 1 + 3 félszobás elrendezésű, praktikus kialakításának köszönhetően könnyen kiadható, akár külön-külön is. A 11 m²-es erkély további értéket ad a lakásnak, a 2 férőhelyes fedett gépkocsi-beálló pedig külön előnyt jelent a bérlők és vendégek számára. További extra, hogy az ingatlanhoz egy 30 m²-es saját kert is tartozik, valamint egy 10 m²-es külön tároló is rendelkezésre áll.

A lakásban korszerű padlófűtés gondoskodik az egyenletes és kellemes melegről, míg minden helyiségben hűtő-fűtő klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet télen és nyáron egyaránt.

A melegvíz ellátását villanybojler biztosítja. További előny, hogy a gáz már be van vezetve a telekre, így a fűtési rendszer később igény szerint átalakítható.

A lokáció befektetési szempontból kiemelkedően ...

| | |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация | 393591 |
| Туре | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь | 70 m ² |
| балкон/терраса | 11 m ² |
| Комната вид | 1 + 3 Комната Уличная |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Электрическое |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Последний этаж | No |
| Год строительства | 2014 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |



Kertész Krisztina

+36-20-405-4734

k.kertesz@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

