

**Budapest IX. микрорайон**

79 900 000 HUF

☐ KIVÁLÓ BEFEKTETÉS - FELÚJÍTOTT, KLÍMÁS 2 SZOBÁS LAKÁS A FERENC KÖRÚTON! ☐

Eladásra kínálok egy 52 m<sup>2</sup>-es, teljesen felújított, napfényes lakást Budapest egyik legkeresettebb részén, közvetlenül a Ferenc körúton.

A 3. emeleti ingatlan csendes, belső udvarra néző ablakainak és a vastag falaknak köszönhetően rendkívül nyugodt és világos, miközben a város egyik legjobb közlekedési csomópontján található.

A lakás főbb jellemzői

2 tágas, külön bejáratú (zárható) hálószoba  
Étkezős konyha  
Zuhanyzós fürdőszoba  
Külön WC

Az elrendezésnek köszönhetően a lakás ideális saját célra és bérbeadásra is, hiszen a két külön nyíló szoba miatt akár külön bérlőknek is kiadható.

Teljesen felszerelt konyha

A konyha minden szükséges eszközzel ellátott:

- ✓ tűzhely
- ✓ mikrohullámú sütő
- ✓ hűtőszekrény
- ✓ konyhai eszközök
- ✓ mosó-szárítógép

A lakás teljes bútorzattal együtt is megvásárolható, melynek ára külön megegyezés tárgyát képezi.

\* Fűtés, hűtés és energiahatékonyság

gázkonvektor egyedi termosztáttal

...



**Varga István**

**+36-30-538-7996**

v.istvan@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 393432                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 52 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 1945                             |
| Inner height       | 4 m                              |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

