

53 400 000 HUF

A VII. kerület keresett részén eladó egy 42 nm-es, 2 szobás, földszinti felújítandó lakás.

**AZ ÁR IRÁNYÁR!**

Az ingatlan keleti tájolású, ablakai udvarra néznek.  
Teljes műszaki és esztétikai felújítás szükséges.

Közfalai áthelyezhetők így a lakás térelosztása igény szerint alakítható.

Az ingatlan az 1930-as években épült.  
Folyamatosan karbantartott.  
Lakóközössége összetartó. csendes.

Közös költsége: 40 000 Ft, tartalmazza a víz fogyasztást, felújítási alapot, takarítást és a ház rezsi költségét.

Az áram és a gáz fogyasztását saját óra méri.

Közlekedése, lokációja kiváló.

SZ:E



**Szabó Emília**  
**+36-70-604-5480**

sz.emilia@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 393414                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 42 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1930                                   |
| Расположение       | Kelet                                  |
| Inner height       | 3.5 m                                  |
| Общие сборы        | 40000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

