

**Budapest XIII. микрорайон****300 000 HUF**

Igényes, erkélyes lakás teremgarázzsal kiadó a XIII. kerületben!

Kiadó Budapest XIII. kerületében, a Jász utca és a Petneházy utca sarkán egy 3. emeleti, 47 m<sup>2</sup>-es, erkélyes lakás, amely ideális választás egyedülállóknak vagy pároknak.

A lakás amerikai konyhás nappalival és egy külön hálósobával rendelkezik, valamint egy kb. 4 m<sup>2</sup>-es erkéllyel, amely kellemes kapcsolódási lehetőséget biztosít.

Az ingatlan igényesen berendezett, minőségi bútorokkal, teljesen gépesített és bútorozott, így csak a ruháit kell hoznia. A bérleti díj tartalmaz egy teremgarázs beállót is, ami a környéken nagy előny.

Főbb jellemzők:

- 47 m<sup>2</sup> lakás + kb. 4 m<sup>2</sup> erkély
- amerikai konyhás nappali + 1 hálósoba
- 3. emelet
- igényes, minőségi bútorok
- teljesen gépesített és bútorozott
- teremgarázs beálló a bérleti díjban
- maximum 2 fő részére

Bérleti feltételek:

- kisállat és gyermek nem hozható
- költözéshez 2 havi kaució + 1 havi bérleti díj szükséges

Ideális választás azok számára, akik igényes, azonnal költözhető lakást keresnek jó elhelyezkedéssel a ...



**Kiss Márk**  
**+36-30-884-7891**

m.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------|
| Идентификация      | 393291                                        |
| Туре               | Сдается в аренду -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 47 m <sup>2</sup>                             |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                              |
| Комната            | 2 Комната                                     |
| вид                | Уличная                                       |
| Состояние          | Новая                                         |
| Конструкция        | Тégla                                         |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком  |
| парковка           | Частное место в<br>общем гараже               |
| Американская кухня | Yes                                           |
| Есть сад           | No                                            |
| Последний этаж     | No                                            |
| Год строительства  | 2010                                          |
| Расположение       | Délnyugat                                     |
| Inner height       | 2.7 m                                         |
| Общие сборы        | 23000 HUF                                     |
| Duplex             | No                                            |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

