

Gárdony Velencei-tó szomszédságában

51 000 000 HUF

Vip-004749.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m²-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség eladó!

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó)19,98 m²

Raktár(nettó)17,61 m²

WC(nettó)1,70 m²

Takarítószerterár(nettó)2,03 m²

Mosdó(nettó)1,70 m²

Összesen43,02 m²

Tájolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Eladási ár: 51 M Ft +Áfa

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott ...



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

393229

Туре

Продается -
Коммерческая -
Офисное помещение

Площадь

43 m²

вид

Во двор

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

На улице, в
общественном месте

Год строительства

2026

Inner height

3 m

ПРОДАЕТСЯ



KEDVEZŐ ÁRÚ
TÁRSASHÁZI
LAKÁSOK

1 szoba + konyha + fürdő + garázs
2 szoba + konyha + fürdő + garázs

Eladó, készült lakások