

Gárdony**250 000 HUF**

Bvip-004748 .Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 43m²-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség bérbeadó!

Beltéri elosztás:

Üzlet (nettó)19,98 m²

Raktár(nettó)17,61 m²

WC(nettó)1,70 m²

Takarítószerterár(nettó)2,03 m²

Mosdó(nettó)1,70 m²

Összesen43,02 m²

Tájolása: Ny

A lakóparkról:

A társasház összesen 12 lakásból és 4 üzlethelyiségből áll - tervezett műszaki átadás: 2026. szeptember.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Az üzlethelyiségek bérelhetők, illetve megvásárolhatók.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében.

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

(Részletes műszaki leírás kérés esetén elérhető)

Bérleti díj: 250.000,- Ft + Áfa/ hó + rezsiköltség, illetve 2 havi kaució szükséges

Ha felkeltette érdeklődését, ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

393225

Туре

Сдается в аренду -
Коммерческая -
Офисное помещение

Площадь

43 m²

вид

Уличная

Состояние

Новостройка

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

На улице, в
общественном месте

Год строительства

2026

Inner height

2.7 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

