

**Budapest XIII. микрорайон**

83 900 000 HUF

Eladó felújított lakás a Pozsonyi út szomszédságában – nyugalom a belváros szívében

A XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Pozsonyi út és az Újpesti rakpart között kínálunk megvételre egy kivételes adottságú lakást. Az elhelyezkedés valódi ritkaság: csendes, nyugodt mellékutcai környezet, mégis mindössze néhány perc sétára a Jászai Mari tér pezsgő forgatagától.

A környéket ismerők pontosan tudják, mit jelent a Pozsonyi út hangulata: kávézók, éttermek, galériák, dunaparti séták – klasszikus polgári milió modern városi élettel ötvözve.

A lakás közel 90%-ban felújított, a munkálatok során minőségi burkolatok és igényes anyagok kerültek beépítésre. A terek letisztultak, jól alakíthatók, így az ingatlan saját igényre szabható befejezést tesz lehetővé.

A társasház kiváló állapotú, karbantartott, a lakóközösség rendezett és kulturált – ami ezen a környéken külön érték.

Ideális választás:

- első lakásnak
- értékálló befektetésnek
- stúdióknak vagy irodai célra
- hosszú távú kiadásra a belvárosi lokáció miatt

Ez az ingatlan egyszerre biztosít presztízst, ...



**Kiss Márk**

**+36-30-884-7891**

[m.kiss@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.kiss@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 393179                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1920                             |
| Расположение       | Észak                            |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

