

**Budapest XIX. микрорайон**

72 500 000 HUF

Eladó újszerű, modern, kertkapcsolatos lakás a XIX. kerületben – Jáhn Ferenc utca

Budapest XIX. kerületének csendes, nyugodt részén, a Jáhn Ferenc utcában eladó egy 52 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású lakás egy mindössze 4 lakásos, rendezett közös udvarral rendelkező házban.

A lakás praktikus elrendezésű: amerikai konyhás nappali + hálószoba, továbbá külön fürdőszoba és WC szolgálja a kényelmet. A lakáson belül egy külön tárolóhelyiség is rendelkezésre áll.

A lakáshoz közvetlen kertkapcsolat tartozik, a közös udvarban kizárólagos használatú kertrész biztosít kellemes pihenési lehetőséget. Emellett egy 9 m<sup>2</sup>-es, saját, zárható tároló is a lakás részét képezi.

Műszaki jellemzők:

- 2020-ban épült ingatlan
- 60 cm falvastagság, 10 cm hőszigetelés
- padlófűtés gázkazánnal
- 3×20A elektromos hálózat
- réz villanyvezetékek
- 2,5 kW-os hűtő-fűtő klíma
- műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval

Parkolás:

Az utcán ingyenes parkolás biztosított.

Modern építésű, alacsony fenntartású lakás, amely ideális első otthonnak, pároknak vagy ...

Идентификация	393177
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	52 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2020
Расположение	Déli nyugat
Inner height	2.5 m
Duplex	No



**Plóderer Simon**

+36-70-532-5912

p.simon@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

