

Érd**102 900 000 HUF**

Érd Postástelepen három szintes családi ház eladó.

Eladó egy bruttó 205 nm-es (105 nm hasznos lakótér + pince, garázs, műhely, erkélyek, terasz) családi ház. Az ingatlan 1993-ban épült, háromszintes, teljesen alápincézett.

A földszint 65 nm területű. Nappalit, konyha-étkezőt kamrával, fürdőszobát és külön WC-t foglal magában. Az emelet 40 nm területű, két szobából közlekedővel, és egy WC-s fürdőszobából áll. Mindkét szoba közvetlen kapcsolatban van egy-egy 4 nm-es erkéllyel.

A pinceszint 65 nm területű, 20 nm-es, motoros kapus garázból, két tárolóhelyiségből és egy külön kézmosós WC-ből áll. Az udvaron további egy autó számára biztosított beállási lehetőség is adott.

A kert rendezett, beültetett, tűzrakóhellyel.

A fűtést kondenzációs kombi gázkazán és hőtárolós vegyes tüzelésű kazán biztosítja, padlófűtéssel. A homlokzat 24 cm-es dryvit szigetelést kapott, a tető betoncserép fedésű és szigetelt.

A közelben boltok, óvoda, iskola és buszmegálló található; a városközpont és a vasútállomás gyalog vagy kerékpárral is elérhető.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, ...

**Zámbo Zsolt****+36-30-786-0885**zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393147
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	105 m ²
балкон/терраса	24 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	549 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Другой
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

