

**Balatonfüred Felsőváros****84 900 000 HUF**

Otthonos, felújított földszinti lakás eladó Balatonfüred csendes utcájában!

Ha fontos számodra a nyugodt környezet, a zöld udvar, de nem szeretnél lemondani a központ közelségéről sem, akkor ez a lakás jó eséllyel meg fog érinteni!

A lakás a Felsővárosi városrészben található, egy családi hangulatú, modern, 3 emeletes, téглаépítésű, kisebb társasház földszintjén.

A házhoz tartozik egy nagy, ZÁRT, árnyas UDVAR, füves területtel, fákkal és kiülővel – valódi, zavartalan pihenőtér!

A lakás főbb jellemzői:

- FÖLDSZINTI elhelyezkedés
- 61 m<sup>2</sup> lakótér
- Tágas amerikai konyha nappali TERASSZAL, KERTKAPCSOLATTAL, DNY-i tájolású
- 10 m<sup>2</sup>-es terasz, közvetlen kijáráttal a zárt udvarra
- plusz 1 külön nyíló szoba
- Fürdőszoba zuhanyzóval és káddal,
- Külön kamra, ami mosókonyhának, tárolónak is alkalmas
- Távűtés
- A közös költség: 18.000 Ft/hó

A parkolás a zárt udvarban lehetséges, nem kell parkolóhelyet vadászni!

A lakás 2019-ben igényes, TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁSON esett át: új nyílászárók, új burkolatok, új fa beltéri ...

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 393133                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 66 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 + 1 Комната                    |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тéгла                            |
| отопление          | Центральное                      |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1990                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 2.7 m                            |
| Общие сборы        | 18000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**Major Dóra****+36-20-263-3244**

d.major@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

