

## Diósd Diósd Iparterület

831 493 HUF

Ipari ingatlan bérbeadó Diósd kiemelt gazdasági övezetében Budapest határán, Diósd egyik legfontosabb ipari-gazdasági övezetében kínálunk bérbeadásra egy nettó hasznos 285 m<sup>2</sup>, jó műszaki állapotú, önálló ipari/műhely ingatlant.

FIGYELEM: igény szerint az alaprajzon látható ALAPANYAG RAKTÁR ( 76,49 m<sup>2</sup> ) pluszban bérelhető a területhez, ebben az esetben az össz. alapterület: 361,49 m<sup>2</sup> lenne. Ez a terület jelenleg leválasztásra került, de kérésre egybenyitható / hasznosítható !

Az épület 2026. márciusától használatba vehető, és alkalmas gyártási, műhely-, logisztikai vagy szolgáltatóipari tevékenységre.

Az ingatlan nagy áramkapacitással (120 A), radiátoros gázfűtéssel, teherbíró ipari aljzattal, saját iroda- és szociális blokkal, valamint őrzött, betonozott udvarral rendelkezik.

A telephely kamionnal is könnyedén megközelíthető, a beállítás és rakodás zavartalanul megoldható.

Az épület előtt több autó számára biztosított a parkolás, de igény szerint további szabad, külső terület is bérelhető hozzá.

Az épület napelemrendszerrel felszerelt, amely jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket.

...



**Nyegrutz Tamás**

+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393125
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	285 m <sup>2</sup>
Участок	5053 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1970

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

