

Zamárdi**99 900 000 HUF**

Zamárdi állandóan lakott részén, családi házas, csendes és nyugodt környezetben (Rétföldi utcában) eladó egy összesen 900 nm területű telken megépült, összközműves, önálló helyrajzi számon nyilvántartott lakóház. A 900-as telken két egymástól teljesen szeparált, minden tekintetben (közművek, hrsz.) elkülönült lakóház áll. Ez az épület a telek belső részén áll, egy közlekedő nyélen át közelíthető meg, amely miatt az utcáról nem látható, intim fekvésű az ingatlan. Az épület egy tehermentes, 85 nm + 24 nm terasz területű, egy lakószintes, téгла szerkezetű, (15cm) dryvit szigeteléssel ellátott, cserépfedésű családi ház. Egy nyugati tájolású, nagy méretű, fedett terasz felől jutunk be a lakótérbe, amely belépő, közlekedő, tágas, gépesített konyha-nappali, minőségi anyagokkal burkolt két fürdőszoba (egy kád-wc és egy zuhany-wc), valamint három hálószoba helyiségekből áll. Az épület fűtése egy 10,5 kilowattos napelem-rendszerrel támogatott, elektromos fali panelekkel történik, továbbá egy a nappaliban elhelyezett hűtő-fűtő klíma is segíti a megfelelő hőmérséklet kialakítását. Az áramellátás 3x32 amper. A használati melegvizet villanybojler biztosítja. A napelemes kiépítésnek ...

**Reiter Zsolt**
+36-30-919-4858

zs.reiter@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393123
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	107 m ²
балкон/терраса	24 m ²
Комната	4 Комната
Участок	450 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégла
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ