

**Budapest XXIII. микрорайон Kertvárosi körút**

71 900 000 HUF

Eladó egy új építésű, összesen 6 lakásból álló társasház valamennyi lakása.

Az ingatlan Soroksár új kertvárosi lakóparkjában, csendes, családbarát környezetben található, ahol a nyugodt életvitel és a jó városi elérhetőség harmonikusan találkozik.

A város zajától távol, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhetők.

A Soroksári kiserdő és a Duna közelsége különleges, természetközeli hangulatot biztosít, amely valódi otthonérzetet nyújt a leendő tulajdonosok számára.

6. lakás 48 nm, Emeleti,  
- tároló,  
- előtér,  
- szoba,  
- Amerikai konyhás nappali,  
- Fürdő,  
- Erkély 5 nm.  
- 71.900.000 Ft

További lakások az emeleten:  
4. lakás: 103.400.000 Ft

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 393115                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 50 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2026                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

**MŰSZAKI TARTALOM**

**Szerkezet és szigetelés**

- ProKoncept rendszerű falazat (25–35 cm vastagság)
- 15 cm vastag grafitos hőszigetelés a homlokzaton
- Lábazati és koszorú előtti hőszigetelés
- Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés
- Kiemelkedő hő- és hangszigetelési ...



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-30-397-6489**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

