

Táplánszentkereszt

128 000 000 HUF

Remek befektetés! Két önálló helyrajzi számon nyilvántartott, masszív ipari-lakó komplexum egyben eladó.

Helyszín: Szombathely szélén fekvő Táplánszentkeresztben (közvetlen kijutással a 87-es főútra)

Eladásra kínálunk egy ritka adottságokkal rendelkező ingatlanegyüttest az osztrák határ logisztikai kapujában. Az ingatlan különlegessége a kettős hasznosítás és a rendezett jogi háttér: a birtok fizikailag egy egységet képez, de jogilag már két külön helyrajzi számon (HRSZ) szerepel.

STRATÉGIAI ELŐNY: MIÉRT EZ A LEGJOBB KONSTRUKCIÓ? Ez a felosztás maximális pénzügyi és jogi rugalmasságot biztosít az új tulajdonosnak:

1. Azonnali likviditás: Bármikor értékesítheti az egyik felét (pl. a telephelyet), miközben megtartja a másikat (a házat), anélkül, hogy hosszú telekalakítási eljárásokra kellene várnia.

2. Optimalizált cégstruktúra: A két HRSZ lehetővé teszi, hogy az egyik ingatlant magánszemélynként, a másikat céges eszközként vásárolja meg (pl. telephelybérlet, költségelszámolás).

3. Fejleszthetőség: Párhuzamosan futtatható két külön építési vagy felújítási projekt.

AZ INGATLAN ...**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392992
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	470 m ²
балкон/терраса	55 m ²
Комната	11 + 1 Комната
Участок	2122 m ²
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

