

**Szigetszentmiklós Exkluzív Lakópark, II. ütem C/Fsz.4.****73 900 000 HUF**

Szigetszentmiklós-Lakihegyen új építésű exkluzív lakóparkban, a II. ütemben megvalósult "C" épületben kínálunk eladásra, egy FÖLDSZINTI KERTKAPCSOLATOS nettó hasznos 64,85 m<sup>2</sup> lakóterületű nappali + 2 szobás új építésű lakást, 5,28 m<sup>2</sup> terrasszal.

Ez a lakás a lakópark legjobban "elszeparált" földszinti lakása !  
Jenlegi állapota: teljesen elkészült, kulcsrakész állapotban van ( kivéve konyhabútort ), AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !

A sétánnyal körülvett, este hangulatvilágítással megvilágított tó a zárt park középpontja, ahol a lakók kellemes környezetben kapcsolódhatnak ki.

FIGYELEM: a belső fotók a már elkészült lakások minőségét tükrözik!

A lakópark Budapesthez közel, mégis a város zajától elszigetelve, családi környezetben egy mesterséges tó köré épül. Többféle, okos-otthon funkcióval ellátott modern, új építésű lakások közül lehet választani.

Kitűnő infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 2 perc gyalog, M0 autópálya 5 percre, élelmiszerüzlet 500 méterre található, így az autóval közlekedők és a tömegközlekedést használók számára is ideális választás.

Óvoda két utcányira, általános iskola, sportcsarnok, ...



**Nyegrutz Tamás**  
**+36-30-560-5587**

[ny.tamas@gdn-ingatlan.hu](mailto:ny.tamas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 392991                                  |
| Тип                | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 65 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 2 + 1 Комната                           |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии      |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2025                                    |
| Расположение       | Északnyugat                             |
| Inner height       | 2.8 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

