

## Dunabogdány panorámás részén

32 000 000 HUF

Dunabogdány panorámás részén eladó két utcára nyíló, 1255 nm-es lakóövezeti telek.

Elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgál, de létesíthető ezenkívül:

- közösségi szórakoztató
- kereskedelmi
- szolgáltatói
- és vendéglátó rendeltetésű épület.

Építési helyen belül, vagy a telek hátsó kertjében helyezhető el:

- üvegház, fóliasátor, medence
- tárolásra szolgáló melléképítmény
- mosókonyha, nyárikonyha,
- gépjárműtároló
- szauna
- téli kert
- barkácsműhely.

Szabadonálló beépítési mód jellemzi, terepszint felett 20%-ban (251 nm!), terepszint alatt 2%-ban beépíthető. A megengedett épület magasság 4,5 méter.

A telek további előnyei:

- csendes környezet, jó lakóközösség
- víz-csatorna a telken, gáz-áram az utcában
- a központ sétatávolságra, de a Dunapart is csak 700 méterre található a telektől
- 880-as busz megállója pár perc sétával elérhető (Budapest Újpest-Városkapu és Esztergom között közlekedik)

Gyümölcsös megnevezésű, művelés alatt áll, így kifüggesztés köteles.



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

392949

Туре

Продается - Участок

Площадь

1 255 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

ПРОДАЕТСЯ

