

Budaörs**109 000 000 HUF****BUDAÖRS CSALÁDI HÁZ!**

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!

Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m²-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m²) is helyett kapott! . Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

Közlekedés:

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

Infrastruktúra:

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatók.

Felújítások:

- épület homlokzatának szigetelése (alapvetően 30-as téгла és mész-kő falazat)
- cirkó fűtés + a hőleadók (új lap radiátorok)
- kiépített 3 fázis,
- műanyag 2 rétegű (bukó-nyíló) nyílászárók,
- inverteres ...

**Kecskeméti Zsolt**
+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392943
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	70 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	2 Комната
Участок	390 m ²
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1964
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

