

250 000 HUF

A XV. kerület Kolozsvár utcájában kiadó egy 45 nm alapterületű üzlethelyiség közvetlenül a piactérrel szemben, frekventált környezetben.

Központi elhelyezkedésének és az utca folyamatos átmenő forgalmának köszönhetően az ingatlan széles körű üzleti tevékenység végzésére alkalmas, legyen szó szolgáltatásról, kereskedelemről vagy irodai funkcióról.

Az épület az 1940-es években épült, téгла falazattal, 5 cm-es EPS hőszigeteléssel, fa födémes padlástérrel és cseréptetővel rendelkezik. Az üzlethelyiség önálló villanyórával (3 fázis), víz- és gázmérővel felszerelt. A fűtést inverteres Gree hűtő-fűtő klímaberendezés biztosítja, míg a melegvíz-ellátásról elektromos bojler gondoskodik.

Az ingatlanhoz tartozik egy közös használatú udvari kapubeálló, amely kirakodás céljából, előzetes megállapodás alapján használható.

Az ingatlan a következő helyiségeket tartalmazza:

36,68 nm-es üzlettér

7,92 nm-es wc, kézmosó, raktár

Идентификация	392935
Туре	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	45 m ²
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1940
Расположение	Kelet
Inner height	3.4 m

P.B.



Pető Balázs

+36-70-313-5798

b.peto@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

