

**Budapest VII. микрорайон**

51 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK – Eladó földszintes, galériázott téglalakás a Rottenbiller utca belvárosi szakaszán, OTTHON STARTRA ALKALMAS!

Budapest belvárosában, kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben kínálok megvételre egy jó állapotú, földszintes, udvari nézetű téglalakást a Rottenbiller utcában.

Főbb paraméterek

Hasznos alapterület: 36 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 2

Belmagasság: 380 cm

Galériák: 2 db (nappaliban és a külön szobában is, 9+6,6 m<sup>2</sup>)

Fűtés: gázkonvektor

Fürdőszoba: elektromos törölközőszárító

Közös költség: 11.800 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással)

Elhelyezkedés: földszintes kialakítás

Kilátás: belső udvarra, csendes környezet

A 380 cm-es belmagasság lehetővé tette két praktikus galéria kialakítását, amely jelentősen növeli a használati értéket és a tér kihasználhatóságát. A lakás elosztása kompakt, jól bútorozható, élő tereket biztosít.

Műszaki állapot, felújítások

2018-ban injektlás történt, 10 év garanciával (dokumentáció rendelkezésre áll)

2019-ben ...



**Tromposch Edina**

**+36-30-220-9539**

e.tromposch@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

392873

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

51 m<sup>2</sup>

Комната

2 Комната

вид

Во двор

Состояние

В хорошем  
состоянии

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

1910

Расположение

Délnyugat

Inner height

3.8 m

Общие сборы

11800 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

