

Budapest IX. микрорайон**239 900 000 HUF**

Eladó egy exkluzív, egyedi kialakítású loft lakás a belváros szívében

Eladásra kínálunk egy 121 m²-es, galériás, prémium loft lakást a műemlékvédelem alatt álló Gizella Malom Loft épületében, csendes utcában, mégis kiváló központi elhelyezkedéssel.

Az ingatlan a 4. emeleten található, és az alábbi extrákkal rendelkezik:

- 10 m²-es teremgarázs beálló
- 2 m²-es erkély
- 2 m²-es saját tároló

A liftes társasházban 0-24 órás portaszolgálat, valamint elkülönített, gondozott zöldterület biztosítja a kényelmet és a biztonságot. A belső udvar különleges hangulatát kortárs műalkotások, falfestmények és szobrászati alkotások teszik egyedivé.

Lakás jellemzői

A lakás amerikai konyhás nappalival, 2 hálósobával és 2 fürdőszobával rendelkezik, indusztriális stílusban kialakítva. A 70 cm vastag főfalaknak köszönhetően az ingatlan kiváló hőszigeteléssel bír, ami alacsony rezsiköltséget eredményez.

A nagy belmagasság és a tágas terek mellett az egyedi hangulatról az alábbi elemek gondoskodnak:

- modern, acél csigalépcső
- különleges világítástechnika
- ...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**

r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392754
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	121 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2016
Inner height	4 m
Общие сборы	24000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

