

## Szombathely Oladi dombon

66 150 000 HUF

Szombathelyen az oladi dombon, aszfaltos útról megközelíthető, új építésű házak eladók. A telekre 2db 63 m<sup>2</sup> -es ház ( amelyek lexánnal fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek) és egy különálló 95 m<sup>2</sup>-es ingatlan épül. Az ikresített házakhoz 256 m<sup>2</sup> saját kert tartozik. A szőlő ingatlan 706 m<sup>2</sup> telket tudhat magáénak.

A Wienerberger Porotherm téglából épülő házak magas műszaki tartalommal épülnek. Tetőszerkezete C22 I. osztályú , rovar, gomba és lángmentesítővel kezelt faanyaggal kerül kivitelezésre. Fedése Terran vagy Bramac cseréppel történik, az összes rendszer tartozékkal, előírások szerint helyenként hófogóval. Bádogos szerkezetek, a külső vízvezetések ereszcatornáit, a lefolyócsövei és az egyéb bádogos szerkezetek 0.6 mm vastag acéllemezből készülnek. Homlokzati falfelületek 15 cm vastag EPS hőszigetelő rendszert, a lábazatok 10 cm vastag XPS lábazati hőszigetelő rendszert kapnak. A padozatokba 10 cm vastag teherbíró EPS hab hőszigetelés kerül. A földem hőszigetelése 25 cm vastag ásványgyapot szigetelőanyaggal történik. Külső nyílászárói műanyag, három rétegű üvegezéssel szerelt, fokozottan hang-és hőszigeteltek. Fűtése, a háztartási helyiségben elhelyezett 10Kw ...



**Berkéné Szűcs Judit**

**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392752
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	63 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	256 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

