

67 900 000 HUF

Eladó felújított, háromszobás lakás Veszprém egyik legkedveltebb városrészében, az Egyetemváros csendes, zöldövezeti részén.

Az ingatlan egy rendezett, négy szintes, téглаépítésű társasházban található, nyugodt, fás környezetben. A lakás elosztása kiváló: tágas nappali és két külön nyíló hálószoba biztosít kényelmes életteret családoknak, pároknak vagy akár befektetési célra vásárlóknak is. A déli fekvésnek köszönhetően a lakás egész nap világos, napfényes, barátságos hangulatú.

Az elmúlt évek során az ingatlan teljes körű, igényes felújításon esett át. Megújultak a műanyag külső nyílászárók, a fa belső ajtók, a burkolatok, valamint a teljes gépészet és közműhálózat. A fűtésről egy megbízható, korszerű Saunier Duval házkazán gondoskodik, amely egyedi gázkazános rendszerrel biztosít hatékony és gazdaságos működést. A lakás frissen festett, így új tulajdonosa azonnal költözhető, esztétikus állapotban veheti birtokba.

Külön értéket képvisel a nagyméretű nappali, amely közvetlen kapcsolatban áll az 5 m<sup>2</sup>-es loggiával. Az erkély a ház hátsó, csendes oldalára néz, ahol nincs sem gyalogos-, sem autóforgalom, így a nyugalom és a zavartalan ...



**Tóth Annamária**  
**+36-20-611-5225**

a.toth@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 392649                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 61 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1983                             |
| Расположение       | Дélnyugat                        |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

