

Szigetbecse Balassi Tó közelében**79 900 000 HUF**

ÚJ ÉPÍTÉSŰ A+ ENERGETIKAI BESOROLÁSÚ, AMERIKAI KONYHA NAPPALI+ NÉGY SZOBÁS ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ SZIGETBECSÉN!

Szigetbecsén új építésű ingatlanok szomszédságában, kínálunk megvételre 10% önerővel lekötethető, falusi CSOK-ra CSOK+-ra alkalmas családi házat, közvetlen beruházótól!

A bruttó 120 m², 100 m² hasznos lakóterű otthon, 480 m² körülkerített telken épül meg, 2026 nyár végi átadással

Helyiségei: amerikai konyha nappali 27,52 m² teraszkapcsolattal, 3 szoba egyenként 10,80 m², 12,20 m², 12,80 m², fürdőszoba 5,20 m², háztartási helyiség 4,37 m², közlekedő 7,03 m² előtér 3,68 m², wc 2,00 m², előtér 3,68 m², terasz 13,56 m².

Az ingatlan rendkívül gazdag műszaki tartalommal épül meg!

-Leier 30 NF falazat

-12 cm homlokzati szigetelés

-fűjt, PUR habos tetőszigetelés

-burkolólapok és laminált parketta 6000 Ft/nm és 5000 Ft/nm áron választhatók

-3 rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval, teraszon alumínium motoros redőnnyel felszereltek

-8 kw hűtő/fűtő hőszivattyú 230 V padlófűtéssel, hűtéssel

-riasztó vezetékelve

-a szükségstől több ...

Идентификация	392645
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	120 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	4 Комната
Участок	460 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

**Csík Zsolt****+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

