

Budapest XI. микрорайон ALBERTFALVA**69 900 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, MŰSZAKILAG FELÚJÍTOTT, MÁSFÉL SZOBÁS, ERKÉLYES LAKÁS, PANEL PROGRAMOS HÁZBAN**

Budapest XI. kerületében, Albertfalván, panelprogramos ház földszintjén eladó egy 45 nm-es, másfél szobás, jó elrendezésű lakás, +6 nm-es beépített erkéllyel.

A lakás műszakilag teljes körűen felújított:

- a villanyvezetékek a házban és a lakásban is cserélve lettek,
- vízvezetékek cserélve lettek a fürdőszoba felújítás során
- műanyag nyílászárók redőnnnyel
- klímával felszerelt
- távfűtés egyedi méréssel, vízóra van
- Telekom optikai kábel a lakásban

A ház 2022-ben külső szigetelést kapott panelprogram keretében, így a fűtés költsége jelentősen csökkent. A homlokzati felújítás költsége teljes egészében rendezve lett, nem terheli a közös költséget.

Közös költség így mindössze 17.500 Ft.

Az épület folyamatosan karbantartott, nemrég strang csere, külső szennyvízcsövek szigetelése, központi elektromos vezetékek cseréje történt.

A LAKÁS ELRENDEZÉSE az alaprajz szerinti, de a két szoba igény szerint egybenyitható.

Időjárástól függetlenül a lakás ...

**Dora Kriszta****+36-70-370-7396**k.dora@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392640
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	45 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Panel
отопление	Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1987
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m
Общие сборы	17500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

