

## Érd Kiváló elrendezés, kis kert

129 900 000 HUF

Érd-Tusculanum – Energiatakarékos, jó elosztású ikerház saját kerttel

Amennyiben nyugodt, családbarát környezetben keres tágas, modern otthont, ahol a rezszi is kontroll alatt tartható, ezt az ingatlant érdemes megnéznie.

Érd egyik csendes, kertvárosias részén kínálunk megvételre egy tehermentes, felújított ikerházfelet, amely méretében és felszereltségében is ritkaság a környéken.

### TÉR ÉS FUNKCIÓ – MINDEN SZINTEN

A ház összesen több mint 200 m<sup>2</sup> jól hasznosítható teret kínál (lakótér + pince), ideális nagyobb családnak vagy akár többfunkciós élettér kialakítására.

Földszint  
világos, tágas amerikai konyhás nappali étkezővel  
külön hálószoza gardróbbal  
fürdőszoba káddal és épített zuhannyal  
külön WC  
kamra  
24 m<sup>2</sup>-es, részben fedett terasz közvetlen kertkapcsolattal

Tetőtér  
3 nagyméretű hálószoza  
tágas fürdőszoba hidromasszázs káddal

INFRASZAUNA!!! Lazuljon el a hétköznapiokon is!

hűtő-fűtő klíma a maximális komfortért

Pince  
jelenleg edzőterem, játszószoza és tároló – de lehet dolgozószoba, ...



**Szőke Livia**  
**+36-20-517-7372**

[l.szoke@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.szoke@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 392623                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 140 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 673 m <sup>2</sup>          |
| вид                | Во двор                     |
| Состояние          | В хорошем состоянии         |
| Конструкция        | Ytong                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2004                        |
| Расположение       | Kelet                       |
| Inner height       | 2.6 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

