

Budapest XVII. микрорайон Rákoskert csendes részén**120 500 000 HUF****CSENDES RÁKOSKERTI MELLÉKUTCÁBAN, GYÖNYÖRŰEN
FELÚJÍTOTT, TÁGAS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!****NAGY TELEK, 3+3 FÉLSZOBA, MODERN GÉPÉSZET, KIVÁLÓ
KÖZLEKEDÉS ÉS TELJES INFRASTRUKTÚRA !****TEHERMENTES INGATLAN!**

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoskert, csendes mellékutcájában, 650 nm-es telken délkeleti fekvésű, nettó 109 nm-es, bruttó 134 nm-es, 3 + 3 félszobás, gyönyörűen felújított családi házat.

Az épület az 1980-as években épült beton alapra, téгла falazattal, beton födémmel és lapos tetővel, melyre később rendes nyereg tető került felhelyezésre, kicserélték a nyílászárókat (új thermo műanyag) és az épület körbe 10 cm-es dryvit szigetelést kapott. Megújult a fűtésrendszer, hideg meleg burkolatok, konyha fürdőszoba és a komplett gépészet (víz, gáz, fűtés, villanyszerelés). 2022-ben hozzá épült egy nappali az ingatlanhoz, így nyerte el jelenlegi formáját. Fűtésről kombi gáz cirkó gondoskodik, hűtésről inverteres Gree klíma.

Udvara, környezete tiszta rendezett, melyen található két könnyűszerkezetes garázs (30 nm) illetve egy szerszámtároló (7,5 nm).

Ingatlan PER, illetve TEHER mentes, ...

**Varga István**
+36-20-979-7761i.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392536
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	134 m²
балкон/терраса	25 m²
Комната	3 + 3 Комната
Участок	650 m²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

