

Pócsmegyer Pázsit tó közelében**48 900 000 HUF**

Pócsmegyer Surány II részén eladó felújított, fa szerkezetű, 56 nm-es (+8 nm-es tároló, + 16 nm-es fedett terasz, + épített medence) ház, 514 nm-es telken.

A felújítás során külső 15 cm-es szigetelést kapott, új műanyag thermoüveges nyílászárókat mobil szúnyoghálóval, elektromos redőnnyel.

A fűtést új Gree inverteres klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

A tető lemezfedést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett leterítve a jobb hőtartásért, kedvezőbb rezsiért.

A villanyhálózat is cserélve lett.

Az épület lakóházzá minősítése folyamatban van, így a 3%-os kedvező kamatozású Otthon Start hitel elvileg igénybe vehető majd a vásárlásához (előzetes értébecslést javasolt!).

További előnyei:

- 45 nm térkő
- új kapu
- kút
- több autó számára beállási lehetőség az előkertben
- tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető
- a 893-as számú busz megállója sétatávolságra található, Budapest Újpest-Városkapuig közlekedik Szentendre érintésével.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, és a surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392500
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	72 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	1 + 2 Комната
Участок	514 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Фа
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Északkelet
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

