

**Budapest XXII. микрорайон Budafok TOP részén, bővíthető ház !**

144 900 000 HUF

XXII. kerületben Budafok egyik legcsendesebb - legkeresettebb részén kínáljuk megvételre ezt a napfényben úszó családi házat, amely egy szépen gondozott, déli fekvésű önálló helyrajzi számmal rendelkező 684 m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

Az ingatlan jelenlegi nettó hasznos lakóterülete a földszinten 80,83 m<sup>2</sup>, a tetőtere jelenleg egy légtér amely szintén bruttó 81 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkezik, tehát a ház teljes alapterülete a földszint + tetőtér beépítéssel 160 m<sup>2</sup>.

A ház kb. az 1960-as években épült teljes téglafalazattal - stabil szerkezettel, és azóta több korszerűsítésen is átesett: dryvit külső szigetelés, műanyag 2 rétegű nyílászárók redőnyökkel, stb.

Tavaly részleges esztétikai felújítást kapott a ház belső része.

A földszinten egy tágas előszoba-közlekedőbe léphetünk be, innen nyílik egy világos nappali amelyben egy frissen kialakított modern lépcső vezet fel a tetőtérbe.

A nappali mellett található egy kényelmes méretű hálószoba, ez a szintén nagy méretű konyha étkezőből közelíthető meg jelenleg.

A praktikumot két külön közlekedő is szolgálja: az egyik a korábban említett ...



**Nyegrutz Tamás**

**+36-30-560-5587**

[ny.tamas@gdn-ingatlan.hu](mailto:ny.tamas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392497                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 160 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 684 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1960                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

